



Maison sur sous/sol

144 450 €

90 m²

4 pièces

Chailland



Sous offre

Surface	90.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	07 a 90 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1979 Neuf
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	540 €/an

Référence VM963, Mandat N°298 **Chailland, petite cité de caractère à 20 mns de Laval.**

Maison sur sous sol d'une surface d'environ 90m². Ce pavillon comprend, une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Un salon, séjour avec une cheminée insert, trois chambres, une salle de bain, un wc indépendant.

Au sous sol, une cave, un cellier, un atelier et la partie garage pour 2 voitures.

Un terrain de 790 m², clos, arboré, l'ensemble extérieur comme l'intérieur très bien entretenu, (RARE).

Prix Honoraires Agence Inclus 144 450 Euros

Honoraires d'Agence Inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 135 000 €. Classe énergie E, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 2000.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : 9 450 €



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07



Valérie Bénard
valerie.benard@immobiens.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 429 932 437
06 12 39 02 40



Bien(s)



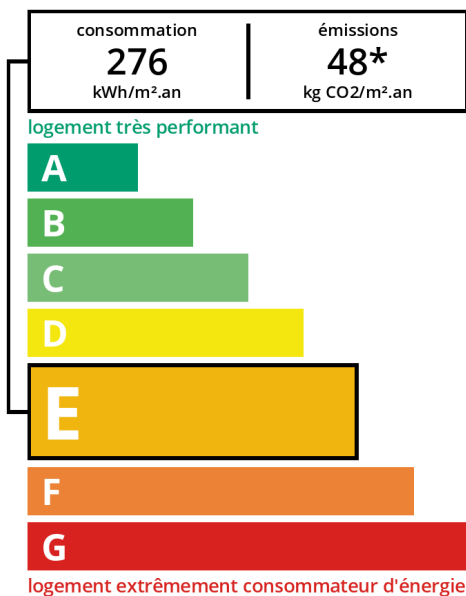
Bien(s)



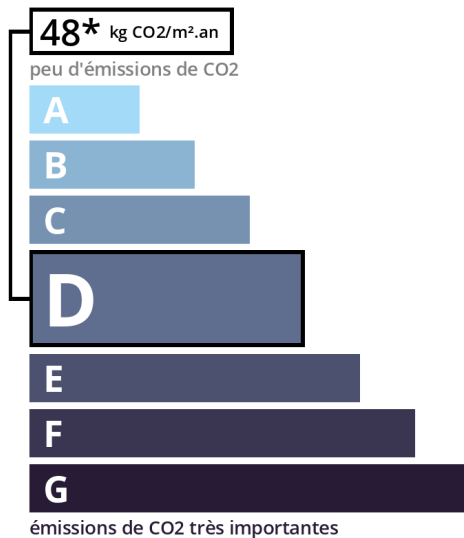
Bien(s)



Bien(s)



* Dont émissions de gaz à effet de serre



BIENS SAS au capital de 1000 € • 15 rue Charles Landelle 53000 Laval • Téléphone 0243538307 • SIRET 838 412 310 00016 • TVA FR 73 838412310
• Carte pro 53012018000026942 délivrée par CCI de la Mayenne 12 rue de Verdun 53000 Laval • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres
fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 59161772 auprès de ALLIANZ 5 rue Bourg Roussel
53200 Château-Gontier-sur-Mayenne
Document non contractuel