



Appartement à rénover à Paris dans un quartier en pleine mutation

367 500 €

43 m²

2 pièces

Paris La Chapelle-Max
Dormoy



Type d'appartement	T2
Surface	42.94 m ²
Surface au sol	44 m ²
Séjour	14 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	435 €/an
Charges	105 € /mois

Référence VA2001, Mandat N°293 APPARTEMENT T2 - 40 M2 - A RÉNOVER DANS UN QUARTIER EN PLEINE MUTATION

Appartement à rénover dans le quartier La Chapelle-Max Dormoy, Paris XVIIIème arrondissement. A quelques minutes à pied de la rue Max Dormoy et du marché de l'Olive dans une impasse calme face à un jardin, un appartement à fort potentiel au 2ème étage (sans ascenseur) avec vue dégagée. Ce bien est composé d'une entrée, d'un salon-salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante et d'un WC . Double vitrage. L'appartement est vendu avec une cave. Local à vélo et local à poubelles. Copropriété bien entretenue. A proximité de tous les commerces et services- Métro ligne 12 et Bus (7 lignes).

Prix Honoraires d'Agence Inclus : 367 500 €

Honoraires d'Agence Inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 350 000 €. Dans une copropriété de 27 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 312 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : 17 500 €



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07



Véronique Simon
veronique.simon@immobiens.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 498 140 854
06 85 42 30 86



Bien(s)



Bien(s)



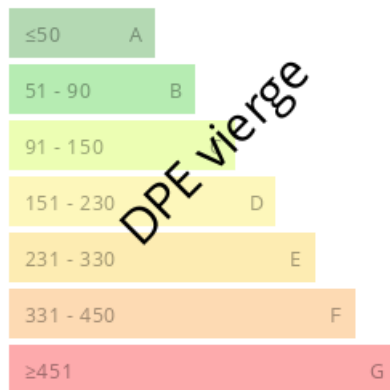
Bien(s)



Bien(s)

Consommations énergétiques

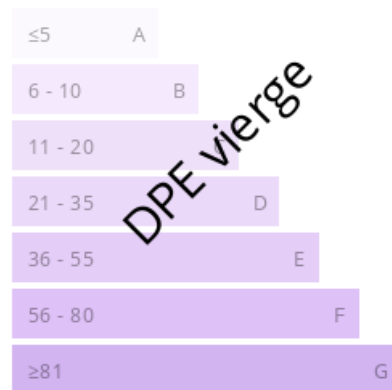
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)