

346 500 €

153 m²

7 pièces

Ahuillé



Bien(s)

Coup de cœur

Surface	153.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 98 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Vue	Campagne
	Electrique
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
	Équipements domotiques
Autres	Fibre optique Volets électriques
Charges	100 € /mois

Référence VM845, Mandat N°257 AHUILLÉ

Maison/Villa contemporaine datant d'avril 2021, située à 10km de Laval.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'une suite parentale comprenant une douche à l'italienne, une double vasque, et un grand dressing, d'un séjour exposé sud-est donnant sur une terrasse de 29m2 et sur une cuisine équipée (frigo américain, cave à vin, four, micro-onde, plaque à induction, lave-vaisselle et hotte). L'étage se compose de 3 chambres avec placards, d'une pièce de 35m2 (chambre, bureau, salle de sport...) d'un WC indépendant et d'une salle de bain avec une baignoire balnéo, une douche et une double vasque.

Un garage de 29m2 accessible de la maison complète cet ensemble situé sur une parcelle de 598m2.

La qualité des matériaux utilisés et les finitions haut de gamme rendent ce bien rare et atypique.
À visiter sans plus tarder !

Prix Honoraires Agence Inclus 385594 €

Mandat N° 257.

Honoraires d'Agence Inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 330 000 €. Classe énergie A, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 470.00 et 680.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : 16 500 €



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

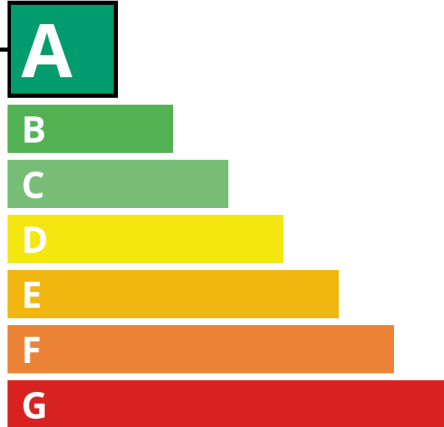


Arnaud des Minières
adm@immobiens.fr
Agent commercial
RSAC 798 246 419
07 82 25 20 55



consommation	émissions
44	1*
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement très performant

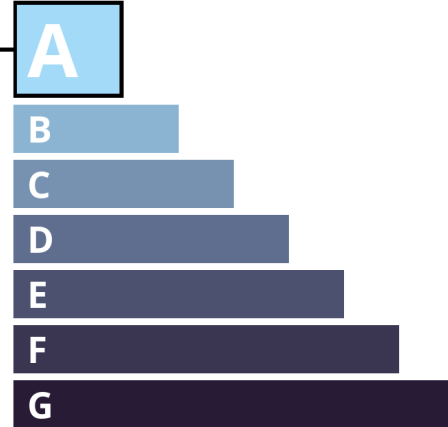


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

1* kg CO ₂ /m ² .an
--

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

BIENS SAS au capital de 1000 € • SIRET 838 412 310 00016 • TVA FR 73 838412310 • Carte pro 53012018000026942 délivrée par CCI de la Mayenne
53000 Laval • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération
ou de sa commission • RCP 59161772 auprès de ALLIANZ 5 rue Bourg Roussel, 53200 Château-Gontier
Document non contractuel