



265 000 €

217 m²

8 pièces

Loué Centre-ville



Urgent

Référence VM834, Mandat N°255 Dans le centre d'un beau village sarthois, proche de tous services et commerces, à 2 heures de Paris, 33 km du Mans et 20 km de Sablé avec gares TGV, belle maison de caractère de 217 m² environ restaurée en 2000 sur trois niveaux. Au RDC, une belle entrée qui dessert 2 salons avec cheminée, une salle à manger et une cuisine indépendante et aménagée. Au 1er étage, 4 chambres dont une avec douche, une salle de bains. Au 2ème étage un open space avec salle d'eau qui peut être aménagé en suite ou en bureau, idéal pour le télétravail. Un jardin clos à l'abri des regards, de grandes dépendances d'environ 400 m² et un grand préau de 120 m² complètent ce bien. A voir absolument.

Prix Honoraires d'Agence Inclus : 265 000 €

Mandat N° 255.

Honoraires d'Agence Inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 250 000 €. Classe énergie D, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : 15 000 €

Les points forts :

- En centre-ville

Surface	217.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	12 a 80 ca
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1883 Ancien
État général	A rénover
Vue	Rue
Chauffage	Granulés Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	6 Préau 120 m ²
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 300 €/an



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

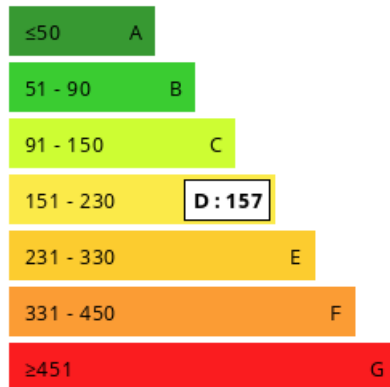


Véronique SIMON
veronique.simon@immobiens.fr
Agent commercial
RSAC 498 140 854
06 85 42 30 86



Consommations énergétiques

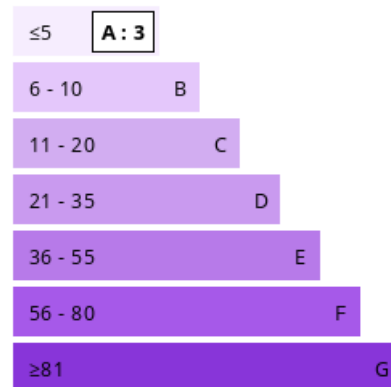
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)