



196 100 €

102 m²

5 pièces

Château-Gontier-sur-Mayenne



Référence VM827, Mandat N°248 Château-Gontier-sur-Mayenne

Maison individuelle, proche des écoles et commerces.

Vous trouverez de plain-pied, un séjour avec cuisine ouverte, une véranda, une chambre, un bureau et une salle d'eau.

À l'étage, une chambre avec dressing ainsi qu'un point d'eau.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 618 m² avec garage.

Prix HAI: 196 100 euros

Mandat N° 248.

Honoraires d'Agence Inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 185 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : 11 100 €

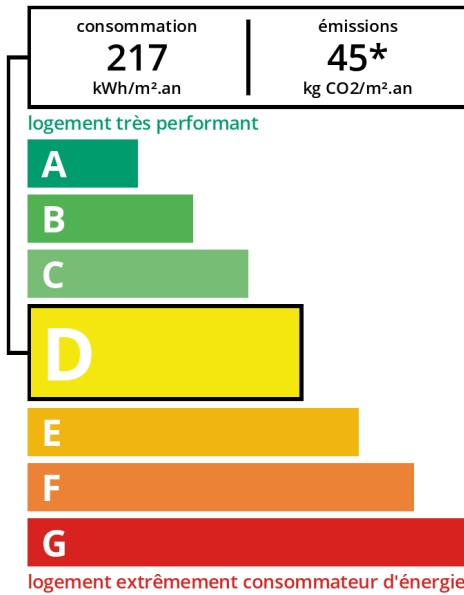
Surface	102.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	06 a 18 ca
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1954
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé Interphone
Autres	Portail motorisé Volets électriques
Taxe foncière	930 €/an
Charges	133 € /mois



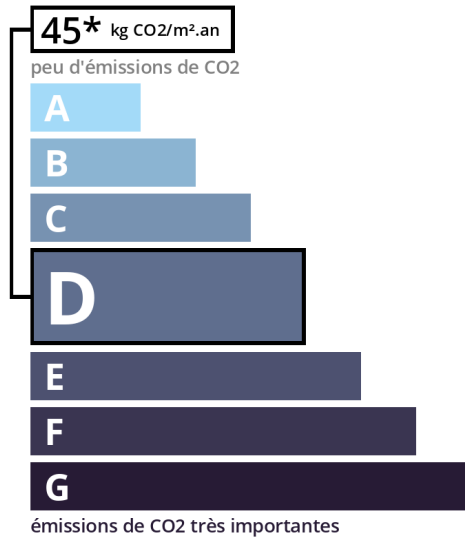
Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07



Emeline GUINEHEUX
emeline.guineheux@immobiens.fr
Agent commercial
RSAC 751 477 779
RCP 61453568
06 08 85 37 33



* Dont émissions de gaz à effet de serre



BIENS SAS au capital de 1000 € • SIRET 838 412 310 00016 • TVA FR 73 838412310 • Carte pro 53012018000026942 délivrée par CCI de la Mayenne
53000 Laval • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération
ou de sa commission • RCP 59161772 auprès de ALLIANZ 5 rue Bourg Roussel, 53200 Château-Gontier
Document non contractuel