

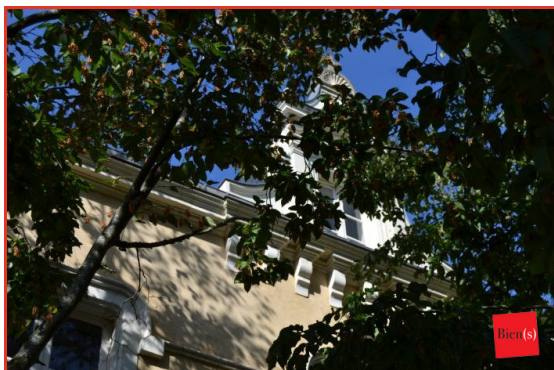


315 000 €

135 m²

6 pièces

Laval Hyper centre Laval



Référence VM819, Mandat N°245 **LAVAL Hyper-Centre**.

Habitation principale ou investisseur pour colocation.
Maison de ville sans terrain, comprenant au rez-de-chaussée, un salon sur parquet avec sa cheminée, une salle à manger proche d'une cuisine complètement aménagée et équipée.

À l'étage, une chambre sol parquet avec salle d'eau privative et une autre chambre sol parquet avec douche et lavabo.

Un grenier parfaitement aménagé d'une chambre au sol tomette et poutres apparentes avec meuble une vasque et baignoire d'angle, un bureau fermé et un dressing aménagé.

Une cave voutée avec chaufferie gaz de ville, le tout à proximité de la gare et préfecture

Prix HAI 315 000 €

Mandat N° 245.

Honoraires d'Agence Inclus de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 300 000 €.

Nos honoraires : 15 000 €

Surface	135.00 m ²
Séjour	15 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1850
État général	En bon état
Vue	Aucune
Exposition	Est
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	786 €/an



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

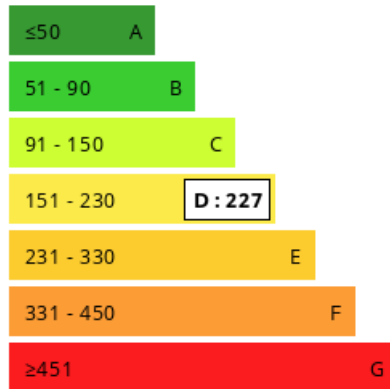


Stéphane BETTON
stephane.betton@immobiens.fr
Carte pro 5301 2018 000 026
942
AC 5301 2018 000 117 337
06 38 93 17 21



Consommations énergétiques

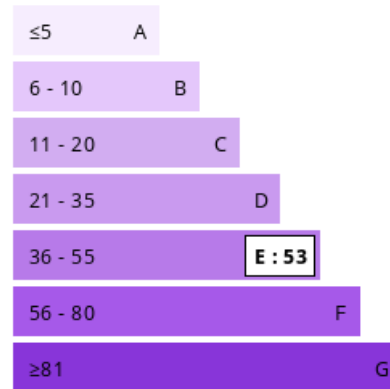
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)