



370 000 €

180 m²

7 pièces

Juigné-sur-Sarthe Centre
du village



Référence VM818, Mandat N°244 Secteur de Sablé-sur-Sarthe.

A 5 km de Sablé-sur-Sarthe (TGV Paris Montparnasse) et 15 km du péage autoroute, au coeur d'un très beau village, lieu d'histoire bercé par la Sarthe, belle propriété du XIX^e siècle entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée, un salon sur parquet, un bureau-bibliothèque pouvant être transformé en chambre, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec une cuisinière Lacanche, une salle d'eau et une buanderie.

Au 1^{er} étage, un palier desservant 2 grandes et lumineuses chambres avec parquet, une salle de bains.

Au 2^eme étage, un palier desservant 2 chambres sous rampant avec parquet et velux.

Grenier, double garage, jardin clos de 772 m², une cave voutée.

Ensemble en très bon état. Travaux réalisés récemment.

Prix HAI 370 000 €

Mandat N° 244.

Honoraires d'Agence Inclus de 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 353 000 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1500.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : 17 000 €

Surface	180.00 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	07 a 72 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1850 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 114 €/an



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

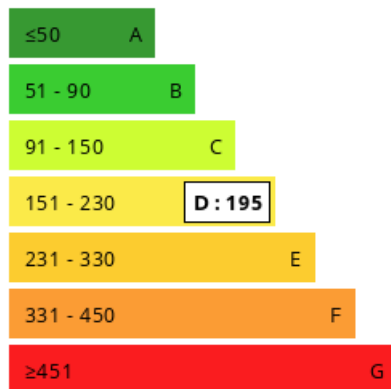


Véronique SIMON
veronique.simon@immobiens.fr
Agent commercial
RSAC 498 140 854
06 85 42 30 86



Consommations énergétiques

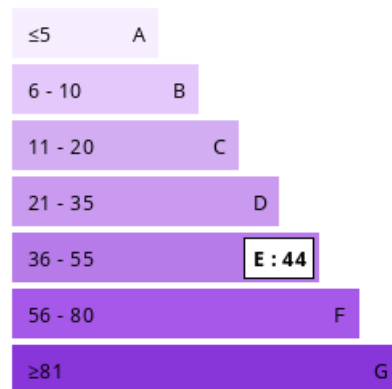
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)