



Maison de plain-pied

199 020 €

95 m²

5 pièces

Landéan



Référence VM780, Mandat N°238 LANDÉAN

En exclusivité,

Maison de 2005 de plain-pied d'une surface de 95 m² en lotissement sur un terrain de 1014 m².

Ce pavillon de 4 chambres est habitable de suite, sans travaux à prévoir. Le séjour de 33m² donne sur une cuisine aménagée et équipée.

Chauffage électrique et poêle à bois.

Les portes de garages électriques ont été changées en 2017 ainsi que la porte d'entrée.

Une entrée goudronnée à l'avant et un jardin clôturé à l'arrière donnant accès à une terrasse de 30 m².

Prix HAI : 199 020 €

Mandat N° 238.

Honoraires d'Agence Inclus de 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 186 000 €.

Nos honoraires : 13 020 €

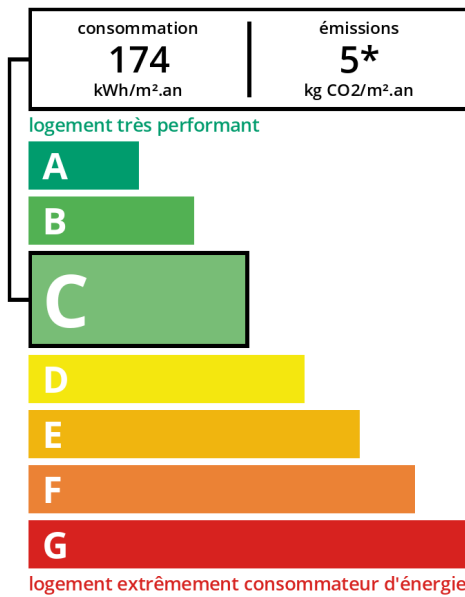
Surface	95.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	10 a 14 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2005
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	540 €/an
Charges	230 € /mois



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07



Louis Rébillon
louis.rebillon@immobiens.fr
06 89 51 71 84



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

5* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂

