



708 000 €

195 m²

8 pièces

Chelles



Surface	195.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 85 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1923
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Gaz Individuel

Référence VM766, Mandat N°228 CHELLES (77500)

En Seine et Marne, dans un quartier calme et résidentiel de Chelles, superbe meulière de 1923 totalement et récemment restaurée, décorée avec goût et matériaux de qualité offrant sur 195 m² et trois niveaux : au 1er étage, un grand salon-salle à manger avec insert et accès à une belle terrasse (30 m²) et à un balcon, une cuisine indépendante et équipée, un bureau ou chambre, un WC. Au 2ème étage, 4 chambres spacieuses dont 2 avec dressing, une salle de bains, un WC, coin buanderie. Au rez-de-jardin, un appartement indépendant avec une grande suite, une cuisine séparée, moderne et équipée, une salle d'eau, un WC, un grand studio insonorisé avec une baie vitrée donnant sur le jardin, un garage. Cette demeure de caractère, fonctionnelle, lumineuse dispose d'un jardin arboré, clos de 585 m² avec une dépendance. Idéalement située, proche de toutes les commodités et du centre ville et à 15 minutes à pied de la gare RER (15 minutes de la gare de l'Est).

Garage et 2 dépendances : Une composée d'une grande pièce insonorisée éclairée par une baie vitrée (idéal musicien ou home cinéma) . La 2ème dépendance est un atelier et un garage moto.

Prix honoraires agence inclus : 708 000 €

Mandat N° 228.

Honoraires d'Agence Inclus de 2.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 690 000 €.

Nos honoraires : 18 000 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

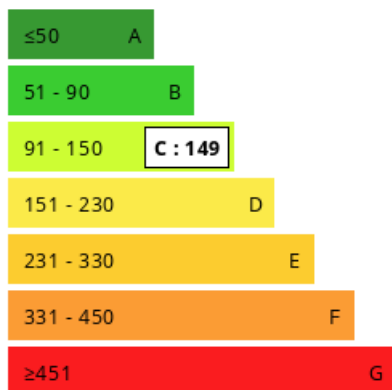


Véronique SIMON
veronique.simon@immobiliens.fr
Agent commercial
N° RSAC 498 140 854
06 85 42 30 86



Consommations énergétiques

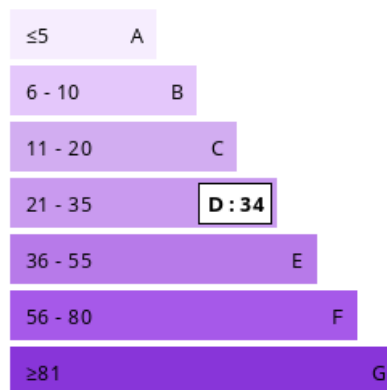
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)