



Maison de bourg

121 900 €

95 m²

5 pièces

Morannes sur Sarthe-
Daumeray



Surface	95.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	04 a 70 ca
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1924
Vue	Rue
Exposition	Est
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence VM764, Mandat N°219 Chemiré-sur-Sarthe,
située à 5 min. de la gare et 15 km de Sablé-sur-Sarthe.

Cette agréable maison en centre bourg vous offre un beau potentiel.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre, d'un salon et d'une cuisine aménagée.

A l'étage, un bureau et deux chambres dont une avec salle d'eau attenante.

Grenier aménageable et cave.

Cette maison est proposée avec un garage non attenant sur un terrain de 350 m² et un autre jardin de 30 m².

Prix HAI 121 900 €

Mandat N° 219.

Honoraires d'Agence Inclus de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 115 000 €.

Nos honoraires : 6 900 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

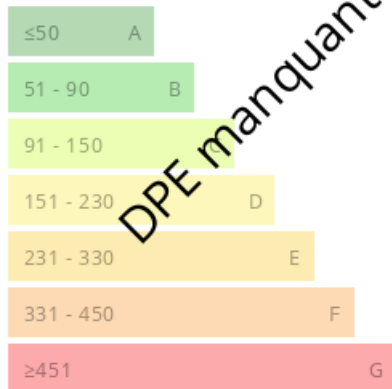


Emeline GUINEHEUX
emeline.guineheux@immobiens.f
r
Agent commercial
N° RSAC 751 477 779
RCP 61453568
06 08 85 37 33



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant

