



472 500 €

260 m²

11 pièces

Segré-en-Anjou Bleu



Référence VM758, Mandat N°220

SEGRÉ - Belle maison de caractère à vendre dans le Segréen - Plongée dans la campagne paisible entre Candé et Segré, cette propriété se trouve, à 2,5 km d'un bourg abritant une boulangerie et un bar-tabac et à 6 km d'un centre commercial offrant toutes les commodités.

Implantée au cœur d'une parcelle de presque 2ha, chamarrée d'un verger avec : poirier, pommier, figuier, vigne, d'un jardin potager, de quelques espaces d'agrément, d'une pièce d'eau, ainsi que d'un pré refugeant un cheval ; cette maison au style caractéristique angevin (tomettes, poutres et solivages apparents, fenêtres petits carreaux...) d'une surface habitable de 260m² vous offre :

Au rez-de-chaussée un salon de 36m² avec une cheminée. Cette pièce donne par un escalier accès à une mezzanine. Une salle à manger offrant un accès à la cuisine et l'arrière-cuisine, une salle de bain, un espace bureau avec un escalier donnant accès au premier étage, une suite avec une chambre et salle d'eau. Au premier étage, une mezzanine avec un espace bureau, trois chambres, un cabinet de toilette, une lingerie. Au second étage une chambre avec un cabinet de toilette.

À l'extérieur un bâtiment ouvert, abritant 2 garages, une sellerie ainsi qu'un atelier avec un lavabo, un chenil, divers abris pour le matériel de jardin, le bucher, les outils de jardin, un bâtiment avec 2 boxes à chevaux.

Prix HAI : 472 500€

Mandat N° 220.

Honoraires d'Agence Inclus de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 450 000 €.

Nos honoraires : 22 500 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	260.00 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	01 ha 85 a 57 ca
Pièces	11
Chambres	5
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1650 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
	Fioul
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	730 €/an



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

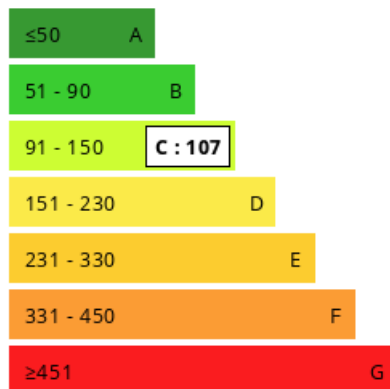


Arnaud des Minières
adm@immobiens.fr
Agent commercial
N° RSAC 798 246 419
07 82 25 20 55



Consommations énergétiques

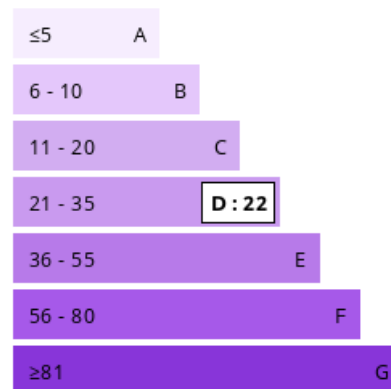
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)