



RARE

112 350 €

125 m²

5 pièces

Sainte-Suzanne-et-Chammes Centre-Ville



Coup de cœur

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 125.00 m ² |
| Séjour | 25 m ² |
| Superficie du terrain | 11 a 54 ca |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 3 |
| Niveaux | 4 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 1900 Ancien |
| État général | A rafraîchir |
| Vue | Campagne |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Ouvertures | Bois/PVC, Simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée |
| Taxe foncière | 680 €/an |
| Charges | 128 € /mois |

Référence VM750, Mandat N°222 Sainte-Suzanne - Chammes

Maison de village : situation et authenticité

Une belle surprise vous attend dans cette maison ancienne à proximité des commerces, à quelques kilomètres de l'axe autoroutier et à mi-chemin entre Paris et la Bretagne.

Vous serez séduit par son caractère atypique et sa vue panoramique sur la vallée de l'Erve. Les matériaux anciens ont été préservés. Au rez-de-chaussée : salon-salle à manger, cuisine aménagée avec cheminée, un espace terrasse et un bureau.

Un magnifique escalier en chêne dessert le 1er étage avec 2 chambres dont une spacieuse de 25 m² permettant d'apprécier la vue et une salle d'eau. Le 2ème étage reçoit une suite parentale avec une salle de bains et un espace salon.

Une buanderie avec un puits, un atelier d'artiste, un espace de stockage complètent ce bien. Une parcelle de 1154 m² avec un chenil et un box est disponible à deux pas de la maison.

Dotée d'une structure saine, cette maison après rénovation permettra de répondre aux projets de chacun : maison de week-end ou de vacances, habitation principale mais aussi de nombreuses possibilités à destination professionnelle : résidence d'artiste, profession libérale.

En optant pour cette maison, laissez-vous aller à créer votre propre style de vie.

Prix Honoraires Agence Inclus : 112 350 €

Mandat N° 222.

Honoraires d'Agence Inclus de 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 105 000 €.

Nos honoraires : 7 350 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- RARE



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

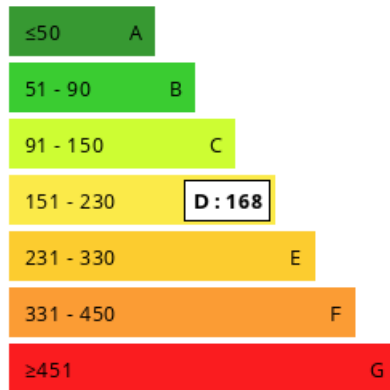


Véronique SIMON
veronique.simon@immobiliens.fr
Agent commercial
N° RSAC 498 140 854
06 85 42 30 86



Consommations énergétiques

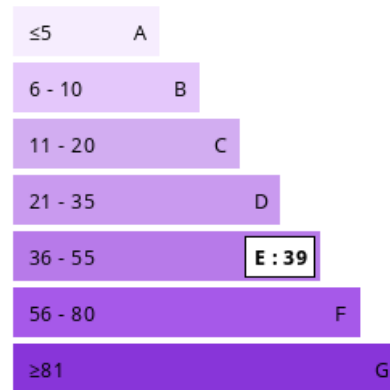
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)