



EXCLUSIVITÉ

254 400 €

120 m²

5 pièces

Javron-les-Chapelles
Campagne



Exclusivité

Référence VM730, Mandat N°212 Javron-les-Chapelles, exclusivité, à quelques minutes des commerces et écoles, venez découvrir cette maison de construction récente. D'une surface de 130 m², cette maison fonctionnelle avec vue sur le jardin et la piscine bénéficie d'un environnement calme, idéal pour une famille. Elle est composée de 4 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte et équipée donnant sur un salon-séjour, 2 salles de bains et 2 WC. Au sous-sol, un grand garage avec cave, chaufferie et buanderie. Son terrain de 2132 m² est prolongé par un paysage champêtre. Une véranda de 30 m² face à la maison où l'on peut prendre ses repas et une dépendance de 35 m² servant de pool house et de remise jardin complètent ce bien. A visiter sans tarder !

Prix Honoraires Agence Inclus : 245 400 €

Mandat N° 212.

Honoraires d'Agence Inclus de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 240 000 €.

Nos honoraires : 14 400 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	120.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	25 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1998 Neuf
État général	En bon état
Vue	Campagne
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	2 Garage/sous-sol
Taxe foncière	876 €/an
Charges	218 € /mois



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07



Véronique SIMON
veronique.simon@immobiens.fr
Agent commercial
N° RSAC 498 140 854
06 85 42 30 86



Bien(s)



Bien(s)



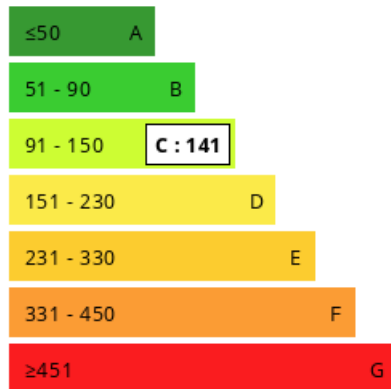
Bien(s)



Bien(s)

Consommations énergétiques

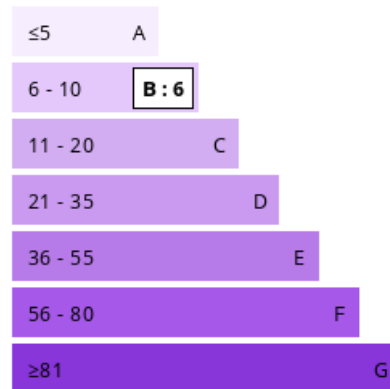
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)