



A SAISIR

93 500 €

100 m²

4 pièces

Évron Centre-Ville

Le bien est vendu loué à 500 € /mois



Sous offre

Surface	100.00 m ²
Pièces	4
Chambres	1
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Rue
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Taxe foncière	863 €/an

Référence VM724, Mandat N°211 EVRON, Idéal investisseur

Au cœur du centre-ville, dans un secteur recherché proche des services et des commerces, bâtiment indépendant dans un esprit loft en partie rénové. Quelques travaux et finitions à prévoir. Possibilité places de stationnement proches.

Au rez-de-chaussée : un local commercial de 35 m² environ actuellement loué.

Au 1er étage, une pièce de vie avec une cuisine ouverte de 30 m² environ

Au 2ème étage, un espace privatif de 27 m² env, sous combles avec une salle d'eau.

Honoraires d'Agence Inclus : 93 500 €

Mandat N° 211.

Honoraires d'Agence Inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 85 000 €.

Nos honoraires : 8 500 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

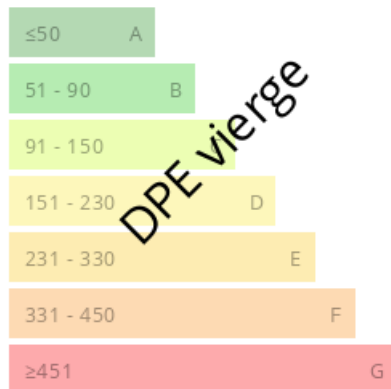


Véronique SIMON
veronique.simon@immobiens.fr
Agent commercial
N° RSAC 498 140 854
06 85 42 30 86



Consommations énergétiques

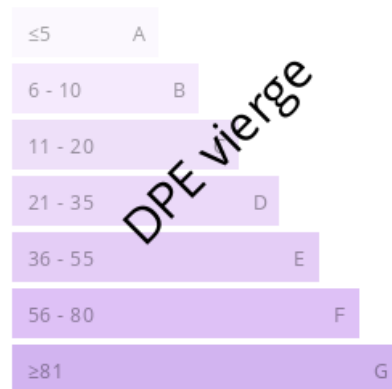
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)