



97 200 €

100 m²

6 pièces

Juigné-sur-Sarthe



Surface	100.00 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	12 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900
État général	A rénover
Vue	Campagne
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Ameublement	Non meublé

Référence VM710, Mandat N°210 Juigné-sur-Sarthe, Exclusivité, maison de caractère à rénover, située à 5 min. de la gare de Sablé-sur-Sarthe.

Au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, une salle à manger et une chaufferie.

A l' étage, 3 chambres et une salle d'eau.

Un grenier aménageable sur toute la surface.

Cette demeure offre un joli potentiel avec des belles hauteurs sous plafonds, une dépendance pour permettre une extension avec vue sur la campagne et accès à la rivière.

Le tout sur un terrain clos de 1200 m².

Prix HAI 97200 €

Mandat N° 210.

Honoraires d'Agence Inclus de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 90 000 €.

Nos honoraires : 7 200 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

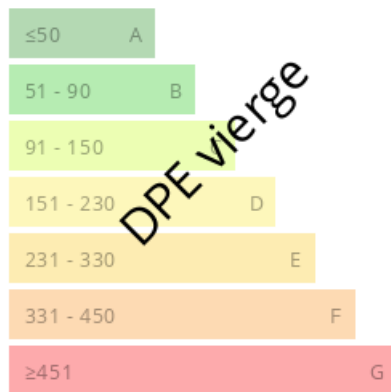


Emeline GUINEHEUX
emeline.guineheux@immobiens.f
r
Agent commercial
N° RSAC 751 477 779
RCP 61453568
06 08 85 37 33



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)