



Maison de bourg

85 600 €

95 m²

5 pièces

Morannes sur Sarthe-
Daumeray



| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Surface | 95.00 m ² |
| Séjour | 16 m ² |
| Superficie du terrain | 01 a 20 ca |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 2 |
| Niveaux | 2 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 1924 Ancien |
| Vue | Rue |
| Exposition | Est |
| Chauffage | Electrique Individuel |
| Ouvertures | Bois, Simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée, Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |

Référence VM669, Mandat N°218 Chemiré-sur-Sarthe,
située à 5 min. de la gare et 15 km de Sablé-sur-Sarthe.

Cette agréable maison en centre bourg vous offre un beau potentiel.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce à vivre, d'un salon et d'une cuisine aménagée.

A l'étage, un bureau et deux chambres dont une avec salle d'eau attenante.

Grenier aménageable et cave.

Un jardin non attenant de 30 m² vous est proposé avec ce bien.

Prix HAI 85 600 €

Mandat N° 218.

Honoraires d'Agence Inclus de 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 80 000 €.

Nos honoraires : 5 600 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

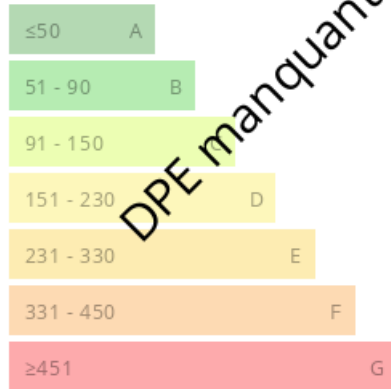


Emeline GUINEHEUX
emeline.guineheux@immobiens.fr
Agent commercial
N° RSAC 751 477 779
RCP 61453568
06 08 85 37 33



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant