



318 000 €

250 m²

7 pièces

Montigné-le-Brillant
Campagne



Exclusivité

Surface	250.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	02 ha 80 a
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1300 Ancien
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Nord-Sud
	Bois
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	600 €/an

Référence VM548, Mandat N°249 Laval 5 minutes, Propriété à la campagne comprenant une maison "Ermitage" et ses extensions, une dépendance, un ancien four, une cour, une étendue arborée, ombragée et un bois châtaigneraie sur environ 2 hectares.

Résidence secondaire ou principale, les amoureux du charme de l'ancien, des vieilles cheminées, de l'architecture, des poutres et charpente seront séduits.

Les extérieurs promettent de magnifiques balades sur chemins et bordure de rivière.

Pour plus de renseignements prendre contact avec l'agence
Prix Honoraires d'Agence Inclus 318 000 €

Mandat N° 249.

Honoraires d'Agence Inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 300 000 €. Classe énergie G, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive.

La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : entre 6500.00 et 8870.00 €.

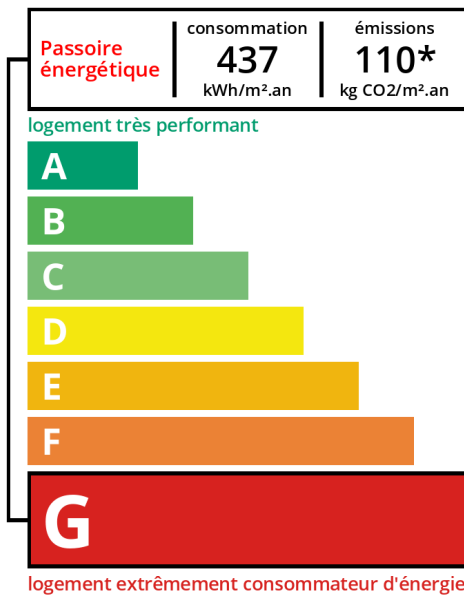
Nos honoraires : 18 000 €



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07



Stéphane BETTON
stephane.betton@immobiens.fr
Carte pro. 5301 2018 000 026
942
AC 5301 2018 000 117 337
06 38 93 17 21



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

