



661 500 €

244 m²

7 pièces

Laval Centre-Ville



Référence VM544, Mandat N°164 Centre ville de Laval, à proximité de l'hôpital, du marché et du tribunal, grande maison de ville sur 750 m² de terrain.

Propriété du 19ème, rénovation très récente (2018), d'environ 244 m² (surface habitable), possibilité plus avec un étage de 90 m², un grenier et dépendance aménageables.

Au RDC : une entrée couloir dégagement, une salle à manger ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée de très haute qualité. Un grand et petit salon aux sols parquet et plafonds hauts. Une buanderie et toilette.

Un magnifique escalier permet d'accéder au 1er étage qui offre un niveau nuit avec 2 chambres avec une salle d'eau, un wc, une autre chambre parentale avec son dressing et salle de bains privative.

Le 2ème étage comprend aujourd'hui, un dégagement, 4 pièces aménageables très facilement..

Chauffage fuel, raccordement au tout à l'égout, charpente traditionnelle et ardoises naturelles.

Cette maison est accompagnée de deux annexes en pierres, une rénovée en studio et l'autre permettant encore de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'habitation supplémentaire.

L'ensemble d'une prestation rare et exceptionnelle, sur son terrain arboré assure un cadre agréable et reposant. Tous commerces et services à proximité.

Prix Honoraires d'Agence Inclus: 661 500 €

Mandat N° 164.

Honoraires d'Agence Inclus de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 630 000 €.

Nos honoraires : 31 500 €

Surface	244.00 m ²
Superficie du terrain	750 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1850 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	5
Taxe foncière	2 500 €/an
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07



Stéphane BETTON
stephane.betton@immobiens.fr
Carte pro 5301 2018 000 026
942
AC 5301 2018 000 117 337
06 38 93 17 21



BIENS SAS au capital de 1000 € • SIRET 838 412 310 00016 • TVA FR 73 838412310 • Carte pro 53012018000026942 délivrée par CCI de la Mayenne
0 • N° RCP 59161772 auprès de ALLIANZ 5 rue Bourg Roussel, 53200 Château-Gontier
Document non contractuel