



150 870 €

72 ca

4 pièces

Laval



Vendu

Référence VM538 LAVAL proche commerces, dans quartier calme, magnifique maison rénovée, très cocooning, sans aucun travaux à prévoir avec terrain aménagé et arboré.

72 m2 de surface habitable comprenant de plain-pied, une pièce de vie ouverte sur terrasse et cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, wc, buanderie.

A l'étage, 1 chambre avec sa salle d'eau et wc privatif ainsi qu'une terrasse plein sud et store banne.

Un grenier isolé, une cave, un cabanon de rangement, un garage une voiture sur terrain clos de 245 m2

Bonheur de vivre assuré au prix de: 150 870 € HAI

Honoraires d'Agence Inclus de 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 141 000 €.

Nos honoraires : 9 870 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	72.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	02 a 95 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	890 €/an
Diagnostic	En cours



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07



Valérie Bénard
valerie.benard@immobiens.fr
Agent commercial
N° RSAC 429 932 437
06 12 39 02 40



BIENS SAS au capital de 1000 € • SIRET 838 412 310 00016 • TVA FR 73 838412310 • Carte pro 53012018000026942 délivrée par CCI de la Mayenne
0 • N° RCP 59161772 auprès de ALLIANZ 5 rue Bourg Roussel, 53200 Château-Gontier
Document non contractuel