



Maison de bourg proche Château-Gontier

50 000 €

54 m²

4 pièces

Laigné Mayenne Angevine



| | |
|----------------|--------------------------|
| Surface | 53.60 m ² |
| Séjour | 24 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 2 |
| Niveaux | 3 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| État général | En bon état |
| Vue | Aucune |
| Chauffage | Fioul Individuel |
| Ouvertures | Bois/PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Nue, Coin cuisine |
| Ameublement | Non meublé |
| Taxe foncière | 130 €/an |

Référence VM406, Mandat N°182 Petite maison de bourg originale dans la Mayenne Angevine à quelques kilomètres à l'Ouest de Château-Gontier. Bon état (quelques rafraichissements à prévoir), sur 3 niveaux: Salon-cuisine, 2 chambres et bureau.

Chauffage fioul.

Bonnes isolations. Huisseries doubles vitrages et volets roulants. Remise et jardin potager non attenants.

Idéal jeune couple ou célibataire, 1ère acquisition.

Prix Honoraires d'Agence Inclus : 50 000 €.

Mandat N° 182.

Honoraires d'Agence Inclus de 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 45 000 €.

Nos honoraires : 5 000 €

Les points forts :

- Bon état
- libre



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07

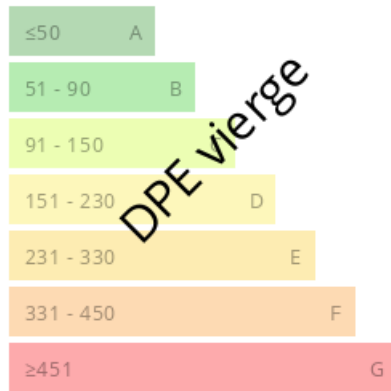


Emmanuel de PONTFARCY
edp@immobiens.fr
Carte pro. 5301 2018 000 026
942
06 65 45 48 02



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)