



298 920 €

120 m<sup>2</sup>

4 pièces

Laval



Référence VM380, Mandat N°241 LAVAL

En bordure de la Mayenne, 10 minutes à pied du centre ville, maison traditionnelle de style « DINARDAISE » de plus de 125 m<sup>2</sup> habitable avec une exposition permettant de bénéficier du soleil dès le matin jusqu'au soir sur la terrasse.

Mandat N° 241.

Honoraires d'Agence Inclus de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 282 000 €.

Nos honoraires : 16 920 €

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Surface               | 120.00 m <sup>2</sup>                |
| Séjour                | 30 m <sup>2</sup>                    |
| Superficie du terrain | 01 a 60 ca                           |
| Pièces                | 4                                    |
| Chambres              | 2                                    |
| Niveaux               | 2                                    |
| Salle de bains        | 1                                    |
| Salle d'eau           | 1                                    |
| WC                    | 2                                    |
| État général          | En bon état                          |
| Vue                   | Verdure                              |
| Exposition            | Est-Ouest                            |
| Chauffage             | Gaz<br>Individuel                    |
| Assainissement        | Tout à l'égout                       |
| Cuisine               | Aménagée et équipée,<br>Indépendante |
| Ameublement           | Non meublé                           |
| Stationnement int.    | 1                                    |
| Taxe foncière         | 1 000 €/an                           |



**Bien(s)**  
15 rue Charles Landelle  
53000 Laval  
02 43 53 83 07

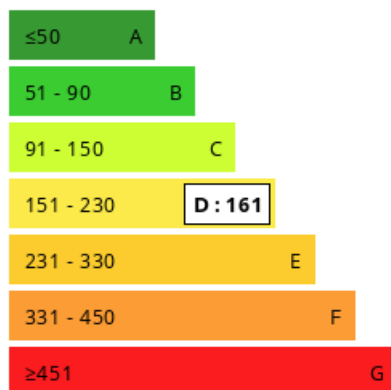


**Stéphane BETTON**  
stephane.betton@immobiens.fr  
Carte pro 5301 2018 000 026  
942  
AC 5301 2018 000 117 337  
06 38 93 17 21



### Consommations énergétiques

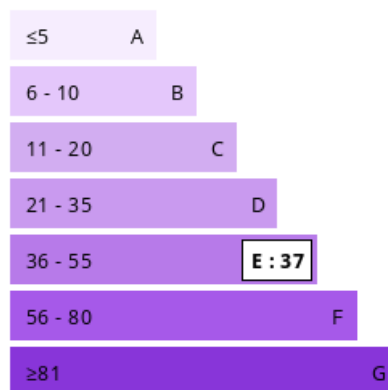
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)