



70 200 €

71 m²

4 pièces

Vautorte



Référence VM358, Mandat N°90 Sur l'axe Ernée/Mayenne, venez découvrir cette maison de 70m² habitables sur un terrain de 2000m², avec un fort potentiel aménageable.

Maison composée de:

Au RDC, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque et hotte), une salle à manger avec cheminée insert, deux chambres, une salle d'eau et un wc.

1er étage et grenier aménageables sur toute la surface de la maison.

Chauffage fioul et l'insert foyer fermé.

Fenêtres PVC, double vitrage, (RDC et 1er étage), volets électriques avec commande centralisée.

Terrain attenant à la maison, disposant d'un puits, deux garages et différentes dépendances.

Prix: 70 200€ Honoraires d'Agence Inclus

Mandat N° 90.

Honoraires d'Agence Inclus de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 65 000 €.

Nos honoraires : 5 200 €

Surface	71.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	9100 m ² soit 91 a
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Vue	Aucune
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07



Mélissa LAMBERMONT
ml@immobiliens.fr
Agent commercial
N° RSAC 850 078 403
RCP Allianz
06 71 97 02 73



BIENS SAS au capital de 1000 € • SIRET 838 412 310 00016 • TVA FR 73 838412310 • Carte pro 53012018000026942 délivrée par CCI de la Mayenne , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 59161772 auprès de ALLIANZ 5 rue Bourg Roussel, 53200 Château-Gontier • Médiateur de la consommation : CAMMA situé à contact@barreau-angers.fr , site : <http://www.mayenne.gouv.fr/Services-de-l-Etat/Justice/Les-conciliateurs-de-justice>
Document non contractuel