



20 minutes de LAVAL / VITRE

254 400 €

170 m²

7 pièces

Le Bourgneuf-la-Forêt



Sous offre

Référence VM302, Mandat N°132 A 20 minutes de Laval et de Vitré.

Le Bourgneuf la Forêt commune de 1815 habitants, à la campagne avec 4 hectares de terrain, ancien corps de ferme rénové en 2003 offrant 170 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée:

Entrée, salle manger avec cheminée insert, cuisine aménagée, salon, une chambre parentale avec dressing et coin WC, une salle d'eau avec une baignoire balnéothérapie, WC, buanderie et chaufferie avec chaudière fuel.

Toujours en rez-de-chaussée, quatre chambres de 12 et 13 m² et une salle d'eau.

A l'étage: Grenier aménageable offrant nombreuses possibilités avec charpente traditionnelle et couverture qualitative très récente.

Terrain comprenant divers dépendances, une jolie loge, ancienne soue à cochon, hangars, pièce d'eau, prairies et pelouse paysagère attenant à la maison.

Toute les surfaces sont données à titre indicatif.

Photos et informations supplémentaires sur le site de l'agence:

www.immobiens.fr

Prix: 286 200 € Honoraires d'Agence Inclus.

Mandat N° 132.

Honoraires d'Agence Inclus de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 240 000 €.

Nos honoraires : 14 400 €

Surface	170.00 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	4.00 ha
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1519 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Fioul
	En citerne
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Partiellement équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	5
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



Bien(s)
15 rue Charles Landelle
53000 Laval
02 43 53 83 07



Stéphane BETTON
stephane.betton@immobiens.fr
Carte pro 5301 2018 000 026
942
AC 5301 2018 000 117 337
06 38 93 17 21



BIENS SAS au capital de 1000 € • SIRET 838 412 310 00016 • TVA FR 73 838412310 • Carte pro 53012018000026942 délivrée par CCI de la Mayenne
0 • N° RCP 59161772 auprès de ALLIANZ 5 rue Bourg Roussel, 53200 Château-Gontier
Document non contractuel