



Investisseur

108 000 €

140 m<sup>2</sup>

Ballée centre bourg



Spécial investisseur

Composition de l'immeuble RDC: commerce 60 m<sup>2</sup> 1er: appartement 80 m<sup>2</sup>  
Surface 140 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 01 a 15 ca  
Étages 2  
Chauffage Electrique

Référence VI056, Mandat N°187 Idéal investissement

Immeuble située en centre bourg de Ballée, proche de tous commerces et services

Il se compose d'un local à rénover de 60 m<sup>2</sup> et d'un appartement loué de 80 m<sup>2</sup> refait à neuf.

Celui-ci comprend un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et de 3 chambres.

plus de renseignement à l'agence.

Prix Honoraires agence inclus 108000 €

Mandat N° 187.

Honoraires d'Agence Inclus de 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 100 000 €.

Nos honoraires : 8 000 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**Bien(s)**

15 rue Charles Landelle

53000 Laval

02 43 53 83 07



**Emeline GUINEHEUX**

emeline.guineheux@immobiens.f

r

Agent commercial

N° RSAC 751 477 779

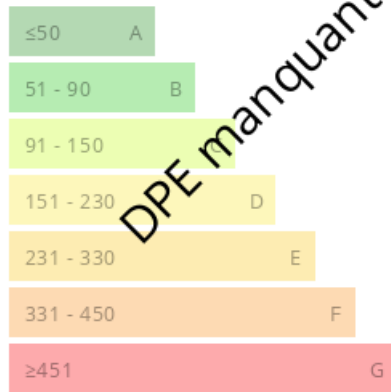
RCP 61453568

06 08 85 37 33



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)