



430 500 €

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Dinard Hyper centre

Le bien est vendu loué à 600 € /mois



Très rare

Type d'appartement	T4
Surface	84.78 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 Baignoire et douche d'angle
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Taxe foncière	908 €/an
Charges	185 € /mois

Référence VA1980, Mandat N°251 DINARD,  
Hyper centre à quelques mètres de la plage, du casino et de tous les commerces.

Appartement de 83 m<sup>2</sup> rénové du sol au plafond dans une toute petite copropriété privée comprenant, une pièce de vie, un coin cuisine tout équipée, trois chambres, une salle de bain avec baignoire, une douche et un meuble deux vasques, une buanderie.

En résidence principale ou secondaire, Il ne vous reste plus qu'à apporter votre personnalisation pour rendre ce lieu rare et magnifique disponible pour l'été 2022.

Prix: 430 500 € HAI

Mandat N° 251.

Honoraires d'Agence Inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 410 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A.

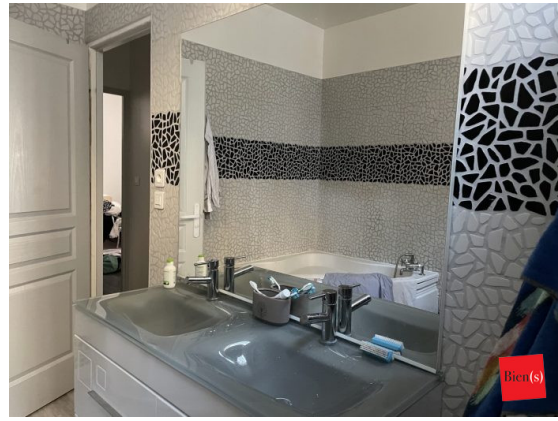
Nos honoraires : 20 500 €



**Bien(s)**  
15 rue Charles Landelle  
53000 Laval  
02 43 53 83 07

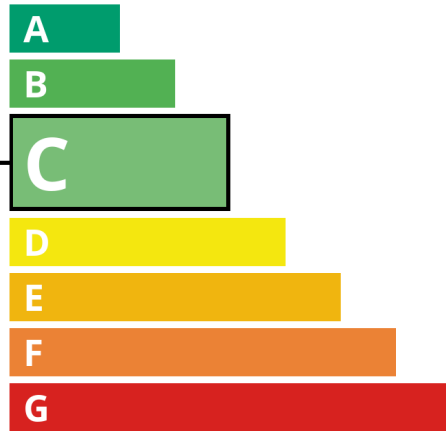


**Stéphane BETTON**  
stephane.betton@immobiens.fr  
Carte pro. 5301 2018 000 026  
942  
AC 5301 2018 000 117 337  
06 38 93 17 21



consommation <b>167</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	émissions <b>5*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
--	--

logement très performant

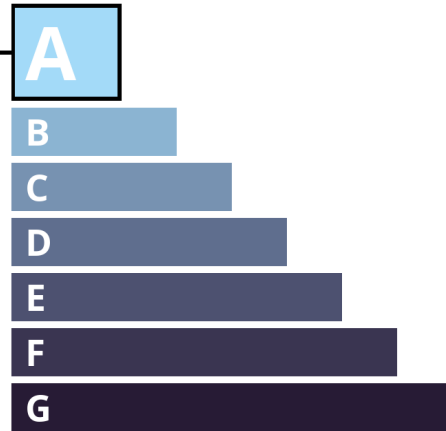


logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

<b>5*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
---

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes