



A VOIR !

483 000 €

66 m<sup>2</sup>

3 pièces

La Baule-Escoublac



Sous offre

Référence VA1972, Mandat N°226 LA BAULE ESCOUBLAC - T3 avec terrasse de 52m2.

À 300 mètres de la plage, dans une résidence de standing du quartier du Casino et des Grands Hôtels, nous vous proposons au premier étage d'une copropriété de 30 lots d'habitation avec ascenseur, un appartement de type 3 de 66m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée avec placard, une cuisine, un séjour donnant sur **une terrasse de 52m<sup>2</sup>** exposé Sud/Ouest, deux chambres dont une avec salle de bain. Une seconde salle de bain et un WC indépendant. Un garage en sous-sol ainsi qu'un local en grenier complètent ce lot.

Prix: 483 000€ HAI.

Mandat N° 226.

Honoraires d'Agence Inclus de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 460 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Nos honoraires : 23 000 € Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3
Surface	66.19 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Terrasse	52 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1994 Neuf
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 206 €/an
Charges	100 € /mois



**Bien(s)**  
15 rue Charles Landelle  
53000 Laval  
02 43 53 83 07

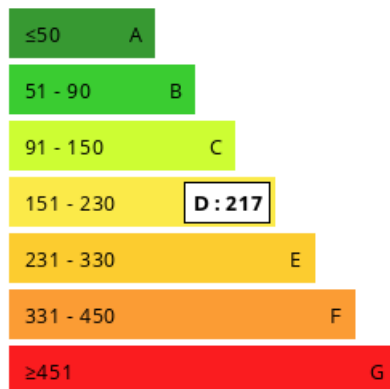


**Arnaud des Minières**  
adm@immobiens.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 798 246 419  
07 82 25 20 55



### Consommations énergétiques

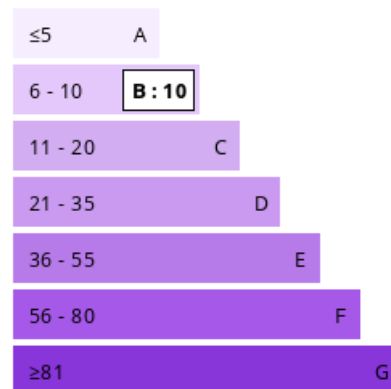
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)